

NGHỊ QUYẾT
HỘI NGHỊ LẦN THỨ 04
BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ TỈNH (KHÓA XVII)
về phát triển Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn 2016 - 2020

Tiếp tục thực hiện mục tiêu phát triển Khu kinh tế Vân Phong theo quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Tỉnh ủy Khánh Hòa đã ban hành Nghị quyết số 05-NQ/TU, ngày 04/4/2011 về tiếp tục đẩy mạnh phát triển Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn 2011 - 2015. Qua 05 năm triển khai thực hiện Nghị quyết cho thấy: Ban Chỉ đạo phát triển Khu kinh tế Vân Phong đã tập trung chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết đề ra, bước đầu tạo cơ sở, nền tảng góp phần thúc đẩy quá trình phát triển của Khu kinh tế Vân Phong.

Giai đoạn 2011 - 2015, Khu kinh tế Vân Phong thu hút mới 76 dự án với vốn đăng ký đầu tư 35.568 tỷ đồng, vốn thực hiện đã giải ngân khoảng 419 tỷ đồng, so với Nghị quyết 05-NQ/TU đề ra đạt 95% số dự án, đạt 71% vốn đăng ký. Tuy nhiên, trong giai đoạn này, một số dự án gặp khó khăn không thể tiếp tục triển khai nên đã tiến hành thực hiện thủ tục chấm dứt, thu hồi giấy chứng nhận đầu tư đối với 09 dự án với vốn đăng ký 33.330 tỷ đồng, trong đó có một số dự án có quy mô lớn như: Căn cứ dịch vụ công nghiệp Dầu khí (25.770 tỷ đồng); Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong (6.000 tỷ đồng). Từ năm 2014 đến nay, tình hình thu hút đầu tư đang có dấu hiệu chuyển biến tích cực, nhiều dự án lớn đang trong giai đoạn hoàn tất các thủ tục liên quan để tiến hành khởi công và đi vào hoạt động như: Dự án Tổ hợp lọc hóa dầu Nam Vân Phong (4,8 tỷ USD); Nhà máy nhiệt điện Vân Phong 1 (02 tỷ USD).

Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2030 đã hoàn thành và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quy hoạch chi tiết xây dựng các khu chức năng đã được phê duyệt (khoảng 11.000 ha). Quy hoạch xây dựng trong Khu kinh tế Vân Phong cơ bản đáp ứng nhu cầu đầu tư xây dựng và phát triển của Khu kinh tế, khớp nối đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, lĩnh vực và sản phẩm khác. Đã hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng 07 dự án hạ tầng giao thông và khu tái định cư gồm: Đường Đàm Môn - Đoạn II (4,2km); đoạn Quốc lộ 1A đi Ninh Hải (7km); các khu tái định cư: Vĩnh Yên (30ha); Vạn Thắng (03ha); Ninh Thủy giai đoạn 1 (34,9ha); Xóm Quán (52ha);

Ngọc Sơn (03ha). Đang triển khai đầu tư, xây dựng: Dự án Cải tuyến Tỉnh lộ 1B (10km) và 12 công trình hạ tầng chưa triển khai theo Nghị quyết 05-NQ/TU. Nguồn vốn bố trí đầu tư các dự án hạ tầng trong Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn 2011 - 2015 khoảng 1.020 tỷ đồng (vốn Trung ương: 981,67 tỷ đồng; vốn địa phương: 38,42 tỷ đồng), giải ngân đạt 99%.

Thu ngân sách giai đoạn 2011 - 2015 đạt khoảng 15.579 tỷ đồng, đóng góp cho ngân sách địa phương bình quân khoảng 3.900 tỷ đồng/năm, chiếm tỷ lệ khoảng 34% ngân sách của toàn tỉnh, đạt mục tiêu Nghị quyết đề ra (từ 30 - 40%); giải quyết việc làm ổn định cho hơn 6.000 lao động. Công tác cải cách thủ tục hành chính được chú trọng, quan tâm, đặc biệt là thực hiện tốt cơ chế "*một cửa, một cửa liên thông*" trong giải quyết các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, cấp phép lao động, chứng nhận xuất xứ hàng hóa mẫu D, xác nhận hợp đồng, văn bản bất động sản... Công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường được triển khai thực hiện tương đối tốt, đúng quy định; hệ thống quan trắc môi trường Khu kinh tế đã được thiết lập chung với hệ thống quan trắc môi trường toàn tỉnh.

Thực hiện Kết luận số 53-KL/TW, ngày 24/12/2012 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030; chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về xây dựng Đề án tổng thể *Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong*, Tỉnh ủy Khánh Hòa đã thành lập Ban Chỉ đạo do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng ban. Đến nay, đã hoàn thành xây dựng nội dung Đề án, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình Ban Cán sự đảng Chính phủ xem xét, báo cáo Bộ Chính trị thông qua.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc thực hiện nhiệm vụ phát triển Khu kinh tế Vân Phong trong thời gian qua vẫn còn nhiều khó khăn, hạn chế. Kết quả thu hút các dự án đầu tư mới đạt thấp; tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư của các dự án lớn còn chậm; tình hình giải ngân các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách chưa đạt yêu cầu. Nguyên nhân chủ yếu là do: Ảnh hưởng tình hình suy thoái kinh tế thế giới; năng lực tài chính của một số nhà đầu tư còn hạn chế. Nhiều dự án lớn việc triển khai, hoàn thiện các thủ tục đầu tư còn chậm, chờ ý kiến của các bộ, ngành liên quan, chủ trương của Thủ tướng Chính phủ. Việc xây dựng Đề án *Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong* vừa là thuận lợi về lâu dài nhưng vừa là khó khăn trước mắt cho công tác thu hút đầu tư (*do chủ trương không thu hút mới và thực hiện thu hồi các dự án tại đây*). Công tác quản lý hoạt động xây dựng chưa chặt chẽ, xử lý các hoạt động xây dựng trái phép của người dân chưa quyết liệt nên tình hình diễn biến khá phức tạp.

Bên cạnh đó, Khu kinh tế Vân Phong nằm ngoài 05 nhóm Khu kinh tế ven biển ưu tiên tập trung đầu tư phát triển từ nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2013 - 2015, nên nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ Trung ương để đầu tư hạ tầng hàng năm cho Khu kinh tế thấp, chỉ đáp ứng đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật thiết yếu,

chưa thể bố trí cho các dự án hạ tầng xã hội. Việc huy động vốn dưới các hình thức khác để đầu tư cơ sở hạ tầng gặp nhiều khó khăn; dự án cấp nước tại khu vực phía Nam Khu kinh tế chưa triển khai được do nguồn vốn đầu tư và nhu cầu sử dụng nước chưa cao nên chưa thu hút các nhà đầu tư.

Vì vậy, để Khu kinh tế Vân Phong phát huy vai trò động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội gắn với công tác đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực Nam Trung bộ, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII đề ra, Hội nghị lần thứ 04 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (khóa XVII) ngày 29 - 30/6/2016 đã thảo luận và quyết nghị:

I. Tập trung đầu tư phát triển Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn 2016 - 2020 với các mục tiêu, nhiệm vụ chủ yếu sau:

1- Mục tiêu

- Xây dựng khu vực Bắc Vân Phong trở thành Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong, là trung tâm dịch vụ - du lịch lớn, hiện đại của khu vực và quốc tế với các cơ chế chính sách ưu đãi đầu tư vượt trội, tạo động lực phát triển cho địa phương, vùng và cả nước.

- Phát triển khu vực Nam Vân Phong trở thành trung tâm công nghiệp gắn với cảng biển, là khu vực tập trung thu hút các dự án công nghiệp trọng điểm với các ngành công nghiệp chủ lực như lọc hóa dầu, công nghiệp điện, đóng tàu, cảng biển, dịch vụ vận tải biển và các ngành công nghiệp phụ trợ... cùng với các dự án khu đô thị, dịch vụ - du lịch làm động lực phát triển cho Khu kinh tế Vân Phong và cả tỉnh.

- Thu hút vốn đăng ký đầu tư mới vào Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn 2016 - 2020 tối thiểu đạt 50.000 tỷ đồng, vốn giải ngân tối thiểu đạt 40.000 tỷ đồng. Đóng góp thu ngân sách trên địa bàn Khu kinh tế chiếm khoảng từ 30 - 40%; giá trị công nghiệp - xây dựng chiếm khoảng 40% của tỉnh; giải quyết việc làm ổn định cho khoảng từ 10.000 - 12.000 người.

2- Nhiệm vụ

- Hoàn thiện và triển khai thực hiện Đề án Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong sau khi được Bộ Chính trị thông qua.

- Khởi công xây dựng các dự án: Nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1, Cảng tổng hợp Nam Vân Phong, Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Thủy, Bến cảng tổng hợp Bắc Vân Phong để sớm hoàn thành, tạo động lực thúc đẩy sự phát triển của Khu kinh tế.

- Thỏa thuận chủ trương đầu tư các dự án lớn có tính động lực, sử dụng công nghệ cao hoặc thu hút nhiều lao động vào Khu kinh tế như: Tổ hợp lọc hóa

dầu Nam Vân Phong, Khu phức hợp công nghiệp Ninh Hải, Khu phát triển công nghiệp Ninh Tịnh, Cụm công nghiệp Dốc Đá Trắng.

- Thu hút các thành phần kinh tế đầu tư xây dựng các dự án kết cấu hạ tầng kỹ thuật - xã hội quan trọng như: Dự án khu nhà ở cho công nhân; dự án cấp nước cho các khu vực Bắc và Nam Vân Phong; dự án xử lý chất thải rắn, xử lý nước thải trong Khu kinh tế. Thu hút các dự án phát triển đô thị phục vụ dân sinh phù hợp tiến độ thực hiện quy hoạch phát triển công nghiệp, cảng biển tại khu vực Nam Vân Phong.

- Hoàn thiện cơ bản các công trình hạ tầng thiết yếu trong Khu kinh tế. Hoàn thành xây dựng các dự án: Cải tuyến Tỉnh lộ 1B; Đường vào kho xăng dầu ngoại quan Vân Phong; đường Quốc lộ 1A đi Đầm Môn; đường giao thông ngoài cảng. Triển khai xây dựng các dự án: Nâng cấp Quốc lộ 26B; nâng cấp Tỉnh lộ 1A đoạn Ninh Diêm đi Ninh Thủy; hồ chứa nước Đồng Điền; khu xử lý chất thải rắn Nam Vân Phong, khu xử lý chất thải rắn Bắc Vân Phong.

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư để phục vụ các dự án lớn như: Nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1; Tổ hợp lọc hóa dầu Nam Vân Phong, cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Thủy và một số khu chức năng như: Khu vực Tuần Lễ - Hòn Ngang, xã Vạn Thạnh và xã Vạn Thọ (huyện Vạn Ninh), khu quy hoạch phát triển công nghiệp Ninh Tịnh xã Ninh Phước (thị xã Ninh Hòa).

II. Các giải pháp

1- Triển khai Đề án Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong

- Đề xuất Chính phủ sớm xem xét trình Bộ Chính trị thông qua Đề án thành lập Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong, tạo bước đột phá về cơ chế, chính sách để thu hút các nhà đầu tư lớn mang tính chiến lược tham gia đầu tư nhằm tạo nên những thay đổi căn bản cho sự phát triển tại khu vực này.

- Tiếp cận, tìm các nhà đầu tư chiến lược có kinh nghiệm phát triển thành công các đặc khu kinh tế trên thế giới để đầu tư xây dựng, phát triển Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong.

- Triển khai xây dựng một số công trình hạ tầng thiết yếu tại khu vực phía Bắc Khu kinh tế Vân Phong như các tuyến giao thông chính, dự án cấp nước để hỗ trợ việc triển khai các dự án đầu tư trong khu vực này.

2- Chính sách thu hút đầu tư và xúc tiến đầu tư

- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, các sở, ban, ngành liên quan, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Vạn Ninh có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ để hỗ trợ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về thủ tục trong công tác chuẩn bị đầu tư cũng như trong giai đoạn triển khai xây dựng các dự án lớn, có tính động lực phát triển của Khu kinh tế. Kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giải quyết

những vấn đề vượt thẩm quyền; hỗ trợ nhà đầu tư làm việc với các bộ, ngành Trung ương để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc đối với các dự án thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho các dự án này sớm hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, hoàn thành xây dựng đúng tiến độ.

- Triển khai xúc tiến đầu tư đúng trọng tâm, trọng điểm, bám sát nhu cầu thực tế của Khu kinh tế. Nghiên cứu đổi mới công tác xúc tiến đầu tư, đa dạng hóa các hình thức xúc tiến đầu tư để nâng cao hơn nữa hiệu quả xúc tiến đầu tư, trong đó chú trọng hình thức trực tiếp liên hệ, tiếp xúc với các nhà tư vấn đầu tư chuyên nghiệp, các đối tác, doanh nghiệp, các tập đoàn kinh tế lớn trên thế giới hoặc thông qua các cơ quan ngoại giao để tổ chức xúc tiến, thu hút các nhà đầu tư nhất là các nhà đầu tư nước ngoài vào Khu kinh tế. Triển khai tốt các dịch vụ công để hỗ trợ nhà đầu tư.

- Xem xét, thu hút một số dự án đầu tư có quy mô phù hợp vào khu vực Bắc Vân Phong, phù hợp với quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và định hướng phát triển Đặc khu kinh tế Bắc Vân Phong.

- Thu hút đầu tư các ngành công nghiệp phụ trợ cho các dự án trọng điểm tập trung tại khu vực Nam Vân Phong nhằm tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư nước ngoài có quy mô lớn.

- Giao UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về trình tự, thủ tục thực hiện quản lý các dự án đầu tư và xây dựng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong (thay thế hoặc sửa đổi, bổ sung Quyết định 89/2009/QĐ-UBND, ngày 13/11/2009) trên cơ sở các quy định pháp luật hiện hành để hoàn thiện quy trình thủ tục đầu tư tại Khu kinh tế, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư thuận lợi, phù hợp quy định pháp luật.

3- Giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan cùng với UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Vạn Ninh thường xuyên tiếp nhận ý kiến phản ánh khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp và tổ chức giải quyết hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết nhanh, có hiệu quả để tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, tăng niềm tin và cải thiện hơn nữa môi trường đầu tư trong Khu kinh tế.

4- Huy động các nguồn vốn đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu phục vụ các khu chức năng Khu kinh tế

- Ưu tiên tập trung huy động các nguồn vốn để thực hiện đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu, quan trọng trong Khu kinh tế. Đề nghị Trung ương tăng nguồn vốn bổ sung mục tiêu và ngân sách địa phương để đầu tư hoàn chỉnh hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội trong Khu kinh tế.

- Sử dụng các nguồn vốn bổ sung khác từ các hình thức đầu tư theo hợp đồng hợp tác công tư (PPP), từ chuyển quyền sử dụng đất trong và ngoài Khu kinh tế. Huy động vốn từ các thành phần kinh tế đầu tư kinh doanh các dự án khu dân cư đô thị, khu nhà ở cho công nhân, đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật - xã hội khác.

- Đề nghị Chính phủ xem xét bổ sung Khu kinh tế Vân Phong vào danh sách các khu kinh tế ven biển được ưu tiên tập trung đầu tư giai đoạn 2016 - 2020 khi Khu kinh tế thu hút được các dự án động lực có quy mô lớn.

5- Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quản lý đất đai

- UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Vạn Ninh và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành liên quan khác tập trung ưu tiên thực hiện trước việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để kịp thời bàn giao mặt bằng cho các dự án có quy mô lớn, mang tính động lực trong Khu kinh tế Vân Phong.

- Tiếp tục ưu tiên hoàn thiện các công trình hạ tầng xã hội trong các khu tái định cư theo quy hoạch để đáp ứng nhu cầu sinh sống, làm việc tại nơi định cư mới của các hộ dân bị giải tỏa. Tạo điều kiện thuận lợi hỗ trợ người dân có việc làm ổn định tại đây.

- Tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất công, xây dựng trái phép, vi phạm quy hoạch trong Khu kinh tế.

6- Công tác cải cách thủ tục hành chính

- Thực hiện rà soát, sửa đổi Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong với các sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Vạn Ninh về quản lý nhà nước tại Khu kinh tế Vân Phong phù hợp với tình hình thực tế và các quy định pháp luật liên quan.

- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung một số thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông cho phù hợp các quy định pháp luật mới ban hành trên tất cả các lĩnh vực được ủy quyền, phân cấp; đồng thời, đảm bảo hệ thống quản lý chất lượng của Ban Quản lý được cải tiến và duy trì phù hợp theo tiêu chuẩn Việt Nam ISO 9001:2008.

- Nghiên cứu rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính. Thực hiện công khai đầy đủ quy trình giải quyết các thủ tục hành chính tại bộ phận “Tiếp nhận và trả hồ sơ” và trên các phương tiện thông tin, truyền thông.

- Kiện toàn tổ chức, bộ máy theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã được quy định để đáp ứng tốt yêu cầu thực hiện nhiệm vụ trong tình hình mới.

7- Công tác bảo vệ môi trường

- Các dự án đầu tư vào Khu kinh tế phải đầu tư hoàn chỉnh hệ thống xử lý nước thải, các chất gây ô nhiễm môi trường được các cơ quan chức năng kiểm tra, thẩm định trước khi đi vào hoạt động.

- Tiếp tục thực hiện chính sách ưu đãi và hỗ trợ về đầu tư xây dựng các trạm xử lý nước thải tập trung trong các khu chức năng, xử lý chất thải rắn tập trung của Khu kinh tế, bảo đảm các nguồn chất thải được xử lý đúng quy chuẩn kỹ thuật quy định.

- Đầu tư hoàn thiện hệ thống quan trắc môi trường Khu kinh tế để kịp thời phát hiện nguy cơ ô nhiễm và có biện pháp xử lý kịp thời.

III. Tổ chức thực hiện:

1- Giao cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo kiện toàn Ban Chỉ đạo phát triển Khu kinh tế Vân Phong để tập trung chỉ đạo kịp thời và có hiệu quả cao các nhiệm vụ được giao.

2- Đảng đoàn HĐND và Ban Cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo xây dựng và thể chế hóa về mặt nhà nước để tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

3- Thị ủy Ninh Hòa, Huyện ủy Vạn Ninh tổ chức quán triệt Nghị quyết này đến chi bộ; đồng thời, xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết của Tỉnh ủy, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

4- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và các ngành liên quan biên soạn các tài liệu tuyên truyền, quảng bá hình ảnh và chính sách hỗ trợ đầu tư của tỉnh để kêu gọi đầu tư vào Khu kinh tế.

5- Ban Chỉ đạo phát triển Khu kinh tế Vân Phong hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết này. Định kỳ 06 tháng, cuối năm báo cáo tình hình triển khai và kết quả thực hiện cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Đến năm 2020 tiến hành kiểm tra, tổng kết báo cáo Tỉnh ủy.

Nghị quyết này được biểu quyết tại Hội nghị Tỉnh ủy, 100% đồng chí có mặt nhất trí thông qua.

T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương (để báo cáo),
- Văn phòng Trung ương,
- Ban Kinh tế Trung ương,
- Vụ địa phương 3 - VPTW,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy,
- Các cơ quan tham mưu, đảng đoàn, BCS đảng và đảng ủy trực thuộc,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu VPTU.

Đã ký **Lê Thanh Quang**